

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 138 кор. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-555 623,76 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 050 614,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 218 715,02 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	489 852,96 Р
1.2.3.	за услуги управления	342 046,08 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 964 702,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 945 621,66 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 080,75 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 314 938,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-905 860,34 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	368 020,18 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	453 931,83 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Услуги по содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв. м/мес.	15,53	1 029 452,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	3 977,48
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,34	15 589,17
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,56	169 695,73
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,38	754 177,89
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	21,20	1000м3	190,32	4034,87
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	259,92	3119,08
Канализация				
Зачеканка раструбов	4,00	шт	379,88	1519,52
Прочистка канализации внутренней	172,00	м	149,48	25710,14
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	260,10	1040,40
Смена фитингов	4,00	шт	843,91	3375,64
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	685,36	1370,72
Мусоропровод				
Ремонт мусороприемного клапана с использованием	2,00	мест	1517,49	3034,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,20	1000м3	1439,14	30509,86
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	12,50	м	1562,50	19531,26
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	962,44	3849,76
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1470,39	2940,77
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	903,76	1807,53
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1124,27	2248,53
Смена стальных труб на PP Ø20	1,50	м	1013,01	1519,52

Смена стальных труб на РР Ø25	3,00	м	912,98	2738,94
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1791,88	1791,88
Смена стальных труб на РР Ø20	1,20	м	1131,74	1358,09
Смена стальных труб на РР Ø25	1,00	м	940,71	940,71
Смена стальных труб на РР Ø32	6,00	м	1136,33	6818,01
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	1,00	м	134,79	134,79
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1355,84	2711,68
ХВС				
Смена вентилей	9,00	шт	2795,93	25163,37
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1443,29	10103,00
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприемных клапанов	1,00	шт	9430,88	9430,88
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1455,51	1455,51
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	1,00	окно	1665,78	1665,78
Укрепление оконных коробок	1,00	шт	858,66	858,66
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	913,87	1827,74
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	1231,37	2462,73
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,10	м2	1896,40	2086,04
Прочие				
Подъезд				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1808,98	3617,97
Косметический ремонт машинных отделений лифтов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	4,50	м2	115,20	518,38
Стены				
Клеевая окраска стен	6,00	м2	92,01	552,06
Ремонт штукатурки стен	5,00	м2	901,62	4508,12
Ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	50,40	м2	87,04	4386,86
Ремонт штукатурки потолка	2,00	м2	1178,58	2357,16
Стены				
Клеевая окраска стен	65,60	м2	69,49	4558,56
Ремонт штукатурки стен	4,00	м2	836,80	3347,18
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт цементной стяжки	50,00	м2	879,19	43959,58
Очистка кровли от мусора со спуском и	660,00	м2	47,38	31273,20
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	575,00	м2	532,01	305903,73
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	52,00	м2	910,27	47334,13
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 2,00	шт	535,50	1071,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	7 / 255,14	м2	42,08	75152,07
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	2,00	подъезд	374,85	749,70
Внутреннее благоустройство				
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 2,00	100 м2	136,91	1642,91
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2,00	100 м2	113,38	1360,56
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,00	100 м2	234,98	2349,77
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	5521,70	5521,70
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	6924,48	6924,48
Газон				

Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	8,00	м3	2644,53	21156,28
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	8,30	100 м2	98,28	815,75
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,96	100 м2	140,40	1258,02
Фасад				
Осмотр фасадов	39,25	100 м2	109,17	4284,79
Услуги по содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	342 046,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	14
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	14
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 948,06 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	67
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 281,61 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

